SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ · TOULOUSE

Grille tarifaire

Honoraires du syndic · Tarifs en vigueur au 1er novembre 2026

Nos honoraires sont forfaitaires et fixés selon la taille de votre copropriété. Ils sont à la charge du syndicat des copropriétaires, pour tout nouveau mandat.

Forfait annuel de gestion courante

Taille de la copropriété	Honoraires annuels
2 à 4 lots principaux	**1 650 € TTC**
5 à 8 lots principaux	**1 950 € TTC**
9 à 12 lots principaux	**2 400 € TTC**
13 à 16 lots principaux	**2 900 € TTC**
17 à 20 lots principaux	**3 400 € TTC**
Plus de 20 lots principaux	**Sur devis**

Le forfait inclut l'assemblée générale annuelle, sa convocation et ses frais d'envoi. Aucun frais administratif n'est facturé en supplément. Lot principal : appartement, maison ou local commercial. Les caves et parkings ne sont pas comptés dans la tranche tarifaire.

Prestations particulières (hors forfait)

Prestation	Tarif
Assemblée générale supplémentaire, visite hors forfait, intervention en urgence, suivi de contentieux	**80 € HT / heure** **soit 96 € TTC**

Ou selon le tarif voté en assemblée générale.

Frais imputables au seul copropriétaire concerné

Prestation	Tarif
Mise en demeure par lettre recommandée avec AR	**30 € TTC**
Relance après mise en demeure	**50 € TTC**
Dépôt de requête en injonction de payer	**150 € TTC**
Constitution du dossier transmis à l'avocat ou au commissaire de justice	**150 € TTC**
Prise d'hypothèque / mainlevée d'hypothèque	**150 € TTC chacune**
État daté (plafond légal)	**380 € TTC**
Opposition sur mutation	**150 € TTC**
Copie papier de documents (PV, carnet d'entretien, diagnostics)	**15 € TTC** offert en version numérique

Le détail complet des prestations figure dans notre contrat de syndic, conforme au contrat type légal (décret n° 2015-342 du 26 mars 2015). Devis gratuit et sans engagement : 05 61 62 10 79 ou contact@obm-immobilier.com.

OBM IMMOBILIER
15 rue de l'Industrie, 31000 Toulouse · 05 61 62 10 79 · contact@obm-immobilier.com · obm-immo.fr
SIRET 983 383 795 00017 · Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 013 délivrée par la CCI de Toulouse · Membre FNAIM